

Zakres przedmiotu zamówienia

Informacje ogólne:

1. Podwórko położone jest w Poznaniu przy ulicy Jana Długosza 11-19 na działce o numerze ewidencyjnym 36/16 o powierzchni 0,3335 m², która jest własnością Skarbu Państwa i pozostaje w użytkowaniu wieczystym wszystkich członków Wspólnoty Mieszkaniowej. W sąsiedztwie działki nr 36/16 znajdują się dwie działki Skarbu Państwa, z których jedna o numerze 36/7 aktualnie jest dzierżawiona na cele zagospodarowania zielenią i realizacji terenu utwardzonego - ciągu komunikacyjnego (zgodnie z załącznikiem graficznym). Działka 36/5 to własność Skarbu Państwa zagospodarowania zielenią (drzewa i krzewy), do której wspólnota nie posiada tytułu prawnego. Przez działki 36/16 i 36/7 zapewniony jest dojazd do garaży (działki 36/8-36/15), które stanowią własność indywidualną na gruntach Skarbu Państwa w zarządzie PKP. Wjazd na podwórko od strony północnej przebiega przez działkę o numerze ewidencyjnym 35, która jest we władaniu Wspólnoty budynku przy ulicy Galla Anonima. Od strony południowej wjazd znajduje się częściowo na gruncie Wspólnoty, częściowo na działce o nr 38 o nieznanym statusie prawnym.

W załączeniu znajduje się dokumentacja geotechniczna oraz opinia AQUANET w sprawie rozwiązań zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych.

2. Zakres usługi projektowej obejmuje:
 - a) Wykonanie koncepcji zagospodarowania podwórka z uwzględnieniem zagadnień wskazanych w protokole z dnia 20.02.2016 z zebrania mieszkańców wraz z analizą formalną prawną wskazującą zakres niezbędnych formalności, zgód i pozwoleń koniecznych do uzyskania na późniejszych etapach projektowych.
 - b) Wykonanie dla elementów zagospodarowania terenu, które tego wymagają dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami t.j.:
 - Mapy do celów projektowych
 - Projektu budowlanego
 - Projektu wykonawczego stanowiącego uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego, szczególnie w zakresie umożliwiającym uzyskanie informacji dotyczących detali rozwiązań projektowych
 - Kosztorysu inwestorskiego
 - Przedmiaru robót
 - Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
 - c) Uzyskanie niezbędnych zgód i pozwoleń oraz przeprowadzenie niezbędnych procedur formalno-prawnych.
 - d) Dokumentacja projektowa ma zostać wykonana w formie papierowej w następujących ilościach:
 - Prace przedprojektowe (mapa, inwentaryzacja, uzgodnienia) - w 1 egzemplarzu;
 - Koncepcja w II wariantach - po 2 egzemplarze;
 - Projekt budowlany - w 5 egzemplarzach;
 - Projekt wykonawczy - w 4 egzemplarzach
 - STWiORB - w 3 egzemplarzach;
 - Przedmiar robót - w 2 egzemplarzach;
 - Kosztorys Inwestorski - w 2 egzemplarzach.
 - do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD/DVD zawierającą opisy techniczne i specyfikacje techniczne w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa_pliku.doc), kosztorys Inwestorski wykonany na podstawie KNR, wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki

graficzne z rozszerzeniem (nazwa_pliku.jpg). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie pdf.

3. Informacje dodatkowe

- Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania ponosi Wykonawca.
- Przedmiot objęty niniejszym zamówieniem, będzie w następstwie podstawą wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, w związku z czym dokumentacja powinna zostać opracowana w sposób umożliwiający dokonanie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane.
- I wariant koncepcji opracowany przedstawiony zostanie w ciągu 14 dni od podpisania umowy.
- Warunkiem przystąpienia do opracowania projektu budowlanego jest uprzednie wybranie jednego wariantu Koncepcji zagospodarowania terenu i zatwierdzenie jej przez Zamawiającego
- Zatwierdzenie Koncepcji zagospodarowania terenu przez Zamawiającego następuje w formie pisemnej w terminie 14 dni. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Koncepcji zagospodarowania terenu Wykonawca będzie mógł przystąpić do dalszych prac projektowych.
- Wykonawca jest w szczególności odpowiedzialny za prawidłowość zaprojektowanych rozwiązań technicznych

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza nieaktualizowana
2. Lokalizacja działki na SIP Poznań
3. Zakres dzierżawy
4. Informacja AQUANET dotycząca zagospodarowania wód opadowych i roztopowych
5. Dokumentacja geotechniczna
6. Protokół ze spotkania z mieszkańcami
7. Materiał zdjęciowy